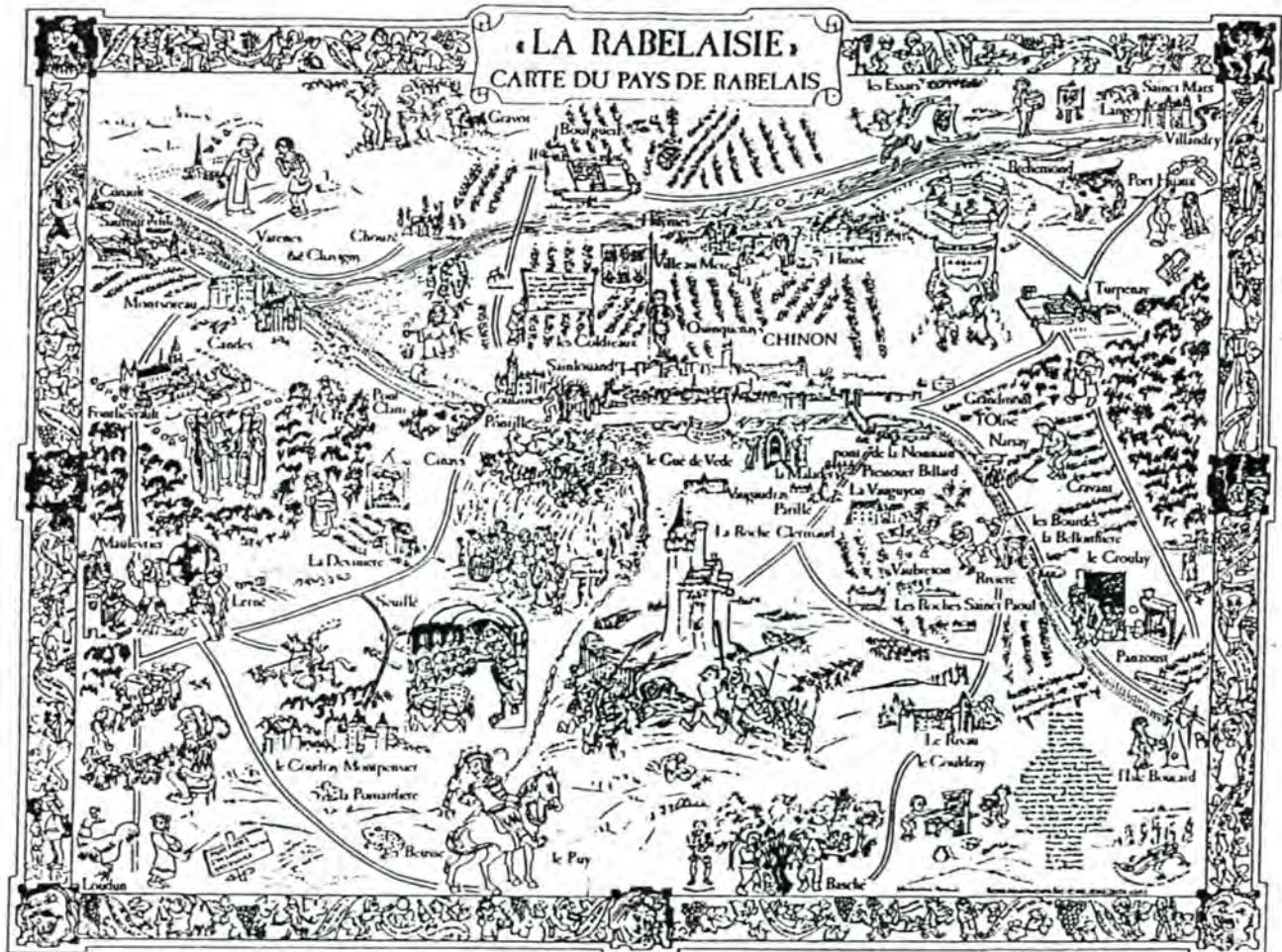


Maisons Paysannes de Touraine

DELEGATION DE MAISONS PAYSANNES DE FRANCE . ASSOCIATION SANS BUT LUCRATIF RECONNUE D'UTILITE PUBLIQUE

9, quai du Pont-Neuf - 37000 TOURS



MICHEL FOLSCHIED, 1984
EDITEURS DILLON/MICHEL GAY

Bulletin de liaison

Janvier 1996 - n° 26

ASSOCIATION POUR LA SAUVEGARDE DE L'ARCHITECTURE PAYSANNE ET LA DEFENSE DU CADRE DE VIE RURAL

Présidente : Françoise Porcheron
Bellevue
37600 Loches
Tél. 47.94.03.81

Secrétaire : Etienne Blanchet
20 rue Nationale
37320 Esvre-sur-Indre
Tél. 47.26.45.21

En Chinonais

Cette année, **Maisons Paysannes de Touraine** avait choisi de visiter les villages de la rive gauche de la Vienne en car, solution heureuse qui a donné satisfaction à tous.

Ligré, Les Roches Saint-Paul, la Roche-Clermault, Seuilly, Lerné, Marçay, autant de villages qui nous ont séduits par leur bâti rural ; maisons en tuffeau, belles toitures d'ardoise, lucarnes aux formes variées et harmonieuses, recherche dans les détails. L'environnement est encore préservé, de nombreux jardins clos de murets en témoignent ; souci de conserver, de restaurer, en particulier à Lerné, mais encore beaucoup d'erreurs à éviter : soubassements en ciment, choix des enduits discutables, choix des peintures, des menuiseries, de la ferronnerie.

Maisons Paysannes de Touraine a encore beaucoup à apporter.

Des visites ont retenu notre attention :

Les chambres d'hôtes de Ligré à la ferme du château, avec un souci et une recherche de l'authenticité et des savoir-faire dans un bel ensemble qui méritait d'être sauvé.

Le manoir de Launay à vocation agricole (production de fromages de chèvre et de vin de Chinon). Un intérêt certain aussi bien pour le porche d'entrée majestueux, que les bâtiments d'habitation avec tonnelle, fenêtres à meneaux, façade en tuffeau ou les bâtiments agricoles aux lucarnes superbes et aux portes de grange en anse. Sur le parcours, des petites fermes, des propriétés plus nobles ont retenu toute notre attention, Le Collier, Gacogne, La Bonnetière...

Dans le bourg de Seuilly, près de l'abbaye, une restauration nous a interpellés par la couleur de ses enduits, avec une réalisation de jardin médiéval, très réussie.

Sortie riche d'enseignements, à revoir de façon plus approfondie peut-être, qui se termina avec le pot de l'amitié, non pas dans une maison paysanne, mais au château de Marçay.

F. PORCHERON

Afin d'améliorer le fonctionnement du Service "Conseil" de **Maisons Paysannes de Touraine** et éventuellement de l'élargir, le Conseil d'Administration de l'Association a augmenté le nombre de ses "prestataires" et a essayé de sectoriser leurs interventions en fonction de leur domicile.

Ce système n'est malheureusement pas toujours possible et les "conseillers", qui sont, rappelons-le, bénévoles, demeurent pratiquement tous en région tourangelle, ce qui ne manque pas de poser quelque problème lorsqu'il est demandé une consultation dans les secteurs éloignés de Tours.

Une proposition pourrait sans doute répondre - au moins partiellement - à certaines demandes de propriétaires lointains ; il s'agirait d'adresser au siège un courrier accompagné de photos, de croquis et éventuellement de plans succincts, courrier dans lequel les adhérents exposeraient leurs soucis et formuleraient les questions qui les préoccupent. Nos conseillers rédigerait une réponse la plus complète possible et dans les meilleurs délais.

Dans le cas où une visite sur place s'avèrerait indispensable, le déplacement d'un conseiller pourra bien sûr toujours se faire, sachant toutefois qu'une indemnité kilométrique (aller et retour) sera facturée au tarif du Service des Impôts. Il est par ailleurs demandé à nos adhérents qui ont déjà bénéficié du déplacement d'un de nos conseillers, de ne pas essayer d'obtenir une nouvelle prestation dont les conclusions ne pourront en aucun cas être fondamentalement différentes de celles obtenues précédemment.

Nos adhérents doivent être bien conscients que ce Service "Conseil" ne peut en aucun cas se substituer à l'intervention d'un professionnel, architecte ou maître d'oeuvre, dont le rôle est irremplaçable. C'est lui qui sera à même d'assurer, en concertation avec le propriétaire, la mise au point du projet de restauration et la direction des travaux avec des artisans qualifiés.

Il est rappelé que l'Association tient à la disposition de ses adhérents, et pour une somme modique, des brochures spécialisées susceptibles d'apporter des réponses à bien des questions (enduits, couverture, charpente, cheminées, menuiseries etc...) ! L'ouvrage de référence reste bien évidemment le célèbre livre de René Fontaine : "Restaurer, aménager, préserver la maison de Pays" aux éditions Seghers.

Dans une prochaine publication, un nouvel article donnera quelques recommandations indispensables avant tout projet de restauration pour éviter les erreurs difficiles à réparer par la suite !

François HESS

Assemblée Générale

Samedi 3 Février 1995 à 14 h 30 précises

Lieu : Tours - Halles - salle 121

Ordre du jour : - les 30 ans de **Maisons Paysannes de France**

- rapport moral
- rapport financier
- projets 1996
- élections au C.A.

M. MOUY et **CH. CHENAULT** présenteront une exposition suivie d'une causerie-débat sur *"La pierre de Touraine et les savoir-faire"*.

Un pot de l'amitié clôturera cette assemblée.

Pour voter, il faut être à jour de sa cotisation 95

POUVOIR

Je soussigné(e) (Nom, Prénom, Adresse) :

.....
Adhérent de Maisons Paysannes de Touraine, donne pouvoir à :

.....
pour me représenter et voter en mon nom à l'Assemblée Générale de l'Association, qui a lieu le 3 Février 1995, à Tours.

Fait à _____ Le _____

(faire précéder votre signature de la mention manuscrite **"Bon pour pouvoir"**)

Dates à retenir

- * Samedi 3 Février : Assemblée Générale
 - * Dimanche 12 Mai : Sortie de printemps - Visite du village de Montrésor
 - * Vendredi 7 et Samedi 8 Juin : stage isochanvre (des précisions sur le lieu et le contenu ainsi que sur la participation financière, seront données lors de l'inscription)
 - * Samedi 29 Juin : Stage de chaux au Presbytère de Bossay s/Claise (inscription auprès de **J. GUICHANE**)
-

STAGE D'INITIATION A LA PRATIQUE DE LA CHAUX GRASSE

Samedi 29 Juin 1996 à partir de 9 h 15

Toute la journée (Repas tiré du sac) à **Bossay S/ Claise au Presbytère**.

Des précisions ultérieures seront fournies lors de l'inscription auprès de Jacqueline Guichané

BULLETIN D'INSCRIPTION :

Nom Prénom

Adresse

Adhérent M.P.T. : OUI

NON

Souhaite participer au stage du Samedi 29 Juin 1996 Participation financière précisée ultérieurement

A adresser à : **J. GUICHANE** - Le Moulin de la Roche Bertrand - 37290 BOSSAY S/CLAISE

RAPPORT MORAL

Cette année n'a pas vu d'innovations particulières, mais nous avons essayé comme d'habitude de faire au mieux de nos possibilités.

Activités traditionnelles :

* Sortie de printemps au Grand-Pressigny : visite du village, de gîtes, de hameaux. Cette sortie a rassemblé environ 80 personnes et nous avons pu exposer et vendre nos brochures au Syndicat d'Initiatives.

* Stage : de construction du four à pain de Cussay. Entreprise délicate, s'il en est une, menée avec beaucoup de dévouement et de persévérance par J.P. Devers. Etalé sur 2 jours, en réalité 1 journée pour ce stage, à cause du mauvais temps et du peu de participants. Le responsable de l'Association Parenthèses a été défaillant et si la commune de Cussay est moralement présente, il nous faudrait bien aussi une aide matérielle.

De plus, un article paru dans la Nouvelle République n'a pas relaté la véracité de l'entreprise et le rôle important joué par Maisons Paysannes de Touraine.

Il me semble indispensable et nécessaire de nous retrouver avec la commune de Cussay et l'Association Parenthèses pour envisager la suite à donner à ce chantier.

En Septembre :

Le Stage de chaux à l'Abbaye de Seuil fut une réussite avec un certain nombre d'artisans intéressés (une trentaine) par la pratique de la chaux grasse, sous les conseils avisés et pertinents de nos animateurs, suivi d'échanges intéressants pour tous.

Sortie annuelle dans le Chinonais : visite de propriétés, de petites fermes et de villages sur la rive gauche de la Vienne. La sortie effectuée en car et avec quelques voitures apporte une qualité aux commentaires, mais coûte aussi plus cher ! Nous avons intitulé la brochure "*Itinéraire d'une promenade en Chinonais*" et je pense qu'il serait très profitable de revoir toute cette région tant il y a de richesses architecturales à découvrir.

Entretemps, nous avons été présents à la foire aux laines de Bossay s/Claise.

L'exposition de 15 panneaux consacrés aux Maisons Paysannes de Touraine a été présentée à la Bibliothèque Municipale de Saint-Pierre-des-Corps. Cela a permis à de nombreux visiteurs de la découvrir pendant 3 mois. Maintenant, elle est itinérante et peut circuler dans tout le département. Je vous conseille d'aller la voir, où qu'elle soit, si vous ne l'avez déjà fait. Elle est à la fois source d'information et de documentation. C'est aussi une belle réalisation artistique.

Nous avons réalisé le classement de toutes les diapositives en notre possession, ce fut chose difficile, mais qui est faite.

Ainsi, si vous le souhaitez, vous pouvez les consulter, les emprunter et même avec vos apports enrichir notre collection.

Notre participation aux journées de formation des gîtes ruraux, porte ses fruits. Les propriétaires sont de plus en plus intéressés par nos conseils, nos projections de diapositives et nos documents.

De plus, des visites ont eu lieu dans des gîtes et aussi dans des maisons en cours de restauration. Là encore, nos conseils ont été très utiles, ce qui m'amène à parler de notre Service-Conseils.

Tous, nous avons plus ou moins participé à des conseils, laissant aux techniciens, les cas difficiles et il en est.

Je voudrais rappeler les principes de notre service-conseils. Nous intervenons à la demande de tous, adhérents ou non, pour des conseils d'ordre général, gratuits. Nous demandons le remboursement des frais de déplacements seulement (les dons et les adhésions sont les bienvenus).

En aucun cas, nous ne nous substituons aux maîtres d'oeuvre et architectes. Nous donnons aussi des références d'artisans, de matériaux, des enseignements divers. Tout cela avec la prudence qui s'impose. Mais à partir d'un certain moment, avec nos conseils, nos adhérents doivent se pendre en charge et MPT n'intervient plus.

J'insiste beaucoup sur cette démarche, car il n'est pas question que MPT se substitue plus ou moins aux propriétaires et suive le chantier.

Au niveau national, une dizaine de personnes de MPT sont allées à Figeac pour l'Assemblée Générale de MPF. J. Guichané a été élue au C.A. national et nous représente également aux instances du patrimoine régional.

Voilà les résultats positifs de nos activités. Par contre, il y a des côtés négatifs, il ne faut pas les négliger.

Le Conseil Général a supprimé la subvention de 1000 F qu'il nous accordait.

E.D.F. a refusé de nous sponsoriser pour le quatre-page conseils.

Nous n'avons pas assuré d'expositions, de fêtes de village (sauf Bossay). C'est une pause, car ce sont des activités difficiles à assurer.

Notre investissement dans les loges de vigne est au point mort et c'est bien dommage. Bléré ne donne plus signe de vie. Souhaitons que le projet redémarre.

Ce bilan est largement positif mais il y a encore beaucoup à faire, nous le savons tous.

Peut-être faudrait-il envisager des actions, des concertations en direction des pouvoirs publics?

Nous avons des projets intéressants pour 1996. F. Soulard vous les exposera.

Nos finances sont saines, mais nous avons très peu d'argent. J. Guichané nous en parlera.
 Je terminerai en vous rappelant que nous devons toujours être vigilants en ce qui concerne la sauvegarde de notre patrimoine. Notre association a besoin d'adhérents actifs et nombreux pour mener à bien sa tâche.

F. PORCHERON

RAPPORT FINANCIER

DEPENSES

Frais de secrétariat :		
timbres :	2850,00 Frs] 6929,67 Frs
téléphone :	2519,67 Frs	
papeterie :	1560,00 Frs	
Tirages circulaires, bulletins et brochures M.P.T.		6272,01 Frs
Achats films et tirages photos		1200,00 Frs
Frais de déplacements		1400,00 Frs
Frais pour le local dans la résidence Berthault :		
Factures E.D.F.		358,58 Frs
Assurances		1614,87 Frs
Charges		930,61 Frs
Achats de matériels		904,00 Frs
Location stands, création panneaux		5600,00 Frs
Frais pour l'Assemblée Générale 1995 et pour les sorties		1200,00 Frs
Cotisations Associations		280,00 Frs
Etrences cadeaux		240,00 Frs
Achats livres pour bibliothèque		220,00 Frs
Achats livres à M.P.F. (et autres dépôts)		2825,60 Frs
Frais de sorties		2100,00 Frs
Frais de stage et d'intervenant		407,13 Frs
Frais de banque		17,20 Frs
Total des dépenses		32.499,67 Frs

RECETTES Résultat de l'exercice 1995

MAIF remboursement sinistre	1870,60 Frs
Part cotisations reversée par M.P.F. à M.P.T.	10.580,00 Frs
Sortie du 24.09.95	2950,00 Frs
Vente brochures	8403,43 Frs
Subvention Conseil Général	0 Frs
Subvention reçue par M.P.F.	0 Frs
Annonces bulletin, Dons	1307,50 Frs
Virement interne	7955,39 Frs
Intérêts Caisse d'Épargne	49,96 Frs
Divers : stages, location panneaux	4660,00 Frs
Total des recettes	37.776,88 Frs
Total des Recettes	37.776,88 Frs
Total des Dépenses	32.499,67 Frs
Solde créditeur pour l'année 1995	5277,21 Frs

Bilan au 31 Décembre 1994

Avoir au 1er Janvier 1995 :	
Livret Caisse d'Epargne	49,96 Frs
Compte bancaire	2350,02 Frs
Espèces	46,83 Frs
 Total	
Solde créditeur de l'année 1995	5277,21 Frs

Avoir au 31 Décembre 1995

Se répartissant ainsi :	
Livret Caisse d'Epargne	3628,04 Frs
Compte bancaire	3910,77 Frs
Espèces	185,21 Frs
 Total	
	7724,02 Frs

JACQUELINE GUICHANE

Le Coin lecture

Jean-Pierre AZEMA. Les Moulins de France - 128 p. - 98,00 Frs - Editions Ouest-France.
Avec 15 itinéraires et 5 cartes.

Christophe LEFEBURE. La France des lavoirs - 157 p. - 285,00 Frs - Editions Privat.
Ce trésor méconnu de notre patrimoine fait ici l'objet d'une étude complète qui allie efficacement la sociologie, l'architecture et l'histoire.

Jean-Claude MARQUET. Petit guide de la vallée de la Claise tourangelle : à la découverte du patrimoine en Claise tourangelle, trois circuits de découverte de la préhistoire, des milieux naturels et du patrimoine architectural - 95 p. - 70,00 Frs - Editions CLD.

Christian MOULINE. Les Orchidées du bassin de la Claise tourangelle - 118 p. - 80,00 Frs - Editions CLD.
Ce guide recense et cartographie les espèces actuellement présentes dans le bassin de la Claise.

"Regards sur la Maison de Pays tourangelle"

Sur quinze panneaux plastifiés, cette exposition s'adresse au grand public. Au béotien de la maison de pays. Les textes courts ont un but informatif. Nous avons voulu qu'ils soient une incitation à se documenter plus avant. De même que l'iconographie des panneaux est elle aussi un appel à se promener dans la région, à aller voir sur place, à découvrir, à regarder d'un autre oeil le paysage et l'habitat rural avec lesquels nous vivons.

Cette exposition a été présentée en zone urbaine (Saint-Pierre-des-Corps) pendant les trois mois d'été. Le jour de l'inauguration nombreux étaient les adhérents de **Maisons Paysannes de Touraine**. Le décor pédagogique et esthétique réalisé par des adhérents Maison Paysannes de Touraine valait le coup d'oeil et nous a attiré des compliments.

Durant ces trois mois de nombreuses personnes sont venues lire les panneaux, se documenter (les brochures Maisons Paysannes étaient en vente).

La chaîne de télévision M6 a fait un court reportage très remarqué

L'exposition est désormais itinérante. Déjà la bibliothèque municipale de Joué-les-Tours souhaite la louer du 15 Novembre au 15 Décembre 1996. La bibliothèque de Hommes, au printemps 1996.

Cette exposition qui est une image de Maisons Paysannes de Touraine, peut également être source de revenus. C'est aussi pour cela qu'elle a été réalisée.

J. PAILLET



Françoise et Janick Porcheron
"Les Roches" - 37350 Le-Grand-Pressigny - Tel. 47 94 03 81

vous font part de l'ouverture de leur gîte pour la saison 1996. Service de réservation : Chambre d'Agriculture 47.27.56.10 Fax 47.48.13.39

Adhérent MPF recherche tuiles anciennes pour restauration vieille grange 200 m2 de toiture, sur commune de **ROUZIER-S-DE-TOURAIN**. Si livraison impossible irait chercher dans toute localité Indre et Loire ou limitrophe. Jean PERICARD 47.51.94.03

Maison à vendre à Loches

Cause départ, membre MPF vend belle et grande maison XVIII^e. Pierre de taille, parfait état, tout confort. Située en centre ville au pied du château, secteur sauvegardé. Salon, salle à manger, 7 chambres, 2 pièces sous comble aménagé, cuisine, salles de bain, garage dépendances, jardin 550 m2 avec grands arbres.

Renseignements: Mme GUICHANE 47.94.52.30
ou Mme PORCHERON 47.94.03.81

Annonces et publicité

Tarif

Publicité

1/2 page 500 Frs
1/4 page 250 Frs
1/8 page 125 Frs

Petites annonces

de 1 à 4 lignes 50 Frs
au-delà 100 Frs

Projets

En 1996, une équipe sera renouvelée, un changement qui ne bloque pas l'émergence de projets, projets qui seront précisés, affinés, enrichis selon les conjonctures et la sensibilité des organisateurs.

Sorties et stages restent les moments privilégiés de la rencontre de l'association, non seulement avec les adhérents mais aussi avec un plus large public.

Les sorties :

La sortie de printemps se fera le 12 Mai à Mont-résor.

La sortie d'automne dont la date et le lieu seront précisés ultérieurement sera organisée avec les Amis des moulins.

Les stages :

Le stage de chaux aura lieu le 29 Juin pendant la Foire aux laines de Bossay. Ce stage d'enduit concernera les murs du presbytère.

MPT envisage un stage "isochanvre" en partenariat avec les Artisans Maçons sans doute sur un gîte, les 7 et 8 Juin.

Un stage plantation de haies, une foire aux plantes sont également envisagés.

Restent toujours dans notre panoplie de projets, la réalisation ou la réactualisation des brochures.

Si la collaboration avec les Amis des moulins et les gîtes ruraux se poursuit, il ne faut pas oublier que ce n'est pas seulement une équipe mais tous les adhérents qui font vivre des projets dans une action collective et solidaire.



F. SOULARD

une maison de pays d'aujourd'hui, bâtie comme autrefois ...

Murs de moellons ou de briques
Chaînage d'angle en pierre de taille
Appuis de fenêtres en pierre monobloc
Enduit extérieur à la chaux aérienne
Seuils en pierre
Souche de cheminée en briques
Charpente traditionnelle
Toiture en tuiles plates ou ardoises naturelles
Solivage en chêne
Cloisons en briques patrières
Menuiseries en chêne
Carreaux de terre cuite
Cheminée

... avec authenticité et simplicité, dans le respect des proportions

Claude Sapin
Route de Saint-Laurent - 37170 Chambray-lès-Tours
Tél : 47-27-68-63