

Maisons Paysannes de Touraine

Association Loi de 1901 pour la sauvegarde de l'architecture paysanne et la défense du cadre de vie rural

9 quai du Pont Neuf, 37 000 Tours

Tél. 02 47 94 52 30

Délégation de *Maisons Paysannes de France*



Paysage de printemps sur Chambron

Photo extraite de *Vivre à Chambron*

SORTIE DE PRINTEMPS DU 28 AVRIL : VIENNE / INDRE & LOIRE

Visite en Vienne bien menée (connaissance et dynamisme) par Daniel CHAUCHE. L'enthousiasme de mon collègue fut source d'émerveillement, mais il restait bien peu de temps pour découvrir Chambon et la vallée de l'Aigronne. Nous remercions Monsieur le Maire et nous remercions tous nos amis de Chambon qui ont pu nous accueillir, trop rapidement hélas, et nous nous excusons auprès de ceux à qui nous n'avons pu rendre visite ; ce n'est que partie remise, ainsi que pour l'Aigronne qui continue à suivre son cours...

LES FOIRES DE PARIS

Un stand agréable était réservé à *MPF* et bien animé grâce à des démonstrations d'enduits et d'emploi du chanvre. Pendant deux jours, *MPT* a participé à cette manifestation et ce fut un grand plaisir de voir que proportionnellement au nombre de visiteurs intéressés le département d'Indre & Loire était très bien placé. *France 2* nous a réservé une bonne place à l'antenne.

PROJETS ET PROGRAMMES : Journées du Patrimoine de Pays

Le 23 Juin 2002, *MPT* tiendra un stand à Lerné.

Ce jour-là, la C.A.P.E.B. fera des démonstrations de savoir-faire en :

- Ébénisterie
- Menuiserie
- Serrurerie
- Couverture
- Charpente
- Maçonnerie
- Taille de pierre

UN NOUVEL ORGANISME : Qualibat

Cet organisme, qui attribue des labels à des artisans et des entreprises du bâtiment, crée une mention "*Patrimoine bâti*". Dans une prochaine étape, *MPF* pourrait être partie consultante.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 2002

REMERCIEMENTS- EXCUSES

C'est avec plaisir que le Conseil d'Administration et moi-même accueillons invités et adhérents.

Un invité exceptionnel - ou du moins venu exceptionnellement, puisque nous accueillons pour la première fois - Michel Fontaine, Président de *Maisons Paysannes de France*.

Je remercie d'être venus :

- Monsieur BABARY, vice-président du Conseil Général,
- Madame de LIGNIÈRES, présidente de *Vieilles Maisons Françaises*.

Nous remercions le Président Joël Pélicot et toute l'équipe de *Pays Loire-Nature* pour l'expression de leur sympathie.

D'autre part, sont excusés :

- Franck BOITARD, directeur du CPIE ,
- Jean GERMAIN, maire de Tours,
- Yves DAUGE, maire de Chinon, sénateur, président du *Parc Naturel Régional Loire-Anjou-Touraine*,
- Marc POMMEREAU, président du Conseil Général, qui est donc représenté,
- Guy RICLET, délégué de l'Indre,
- Marie-José LOPEZ, chargée de mission au syndicat *Pays-Loire-Nature*,
- Pierre WALLES, ancien délégué départemental de la *Fondation du Patrimoine*.

Après avoir présenté les excuses des personnalités précitées, je saisis cette occasion pour les remercier vivement pour leur participation à notre action associative.

RAPPORT MORAL

Pour commencer, je désire citer nos différents partenaires, parce que nous avons réalisé des actions ensemble, parce qu'ils nous ont guidés, parce qu'ils nous ont accordé des crédits ... tout simplement, souvent, parce que leur action est complémentaire de la nôtre.

Dans le désordre :

- *Association des Vaux de Sainte-Maure de Touraine* ;
- *Ecomusée du Véron* ;
- *Pays Loire-Nature* ;
- *Actu Nature-Centre* de Saint-Jean de Braye ;
- *Loire Vivante Touraine* ;
- *S.E.P.A.N.T.* ;
- *Loches-Développement* ;
- *Val de Vienne* (formation patrimoine non protégé)
- *Maison de la Loire* , Montlouis-sur-Loire ;
- *Gîtes Ruraux* ;
- Plusieurs syndicats d'initiatives (Azay-le-Rideau, Amboise, ...) ;
- *Le Parc Naturel Régional Loire-Anjou-Touraine* ;

- *Les Amis du Château de Montrenil* (avec participation au P R) ;
- La *C.A.P.E.B.* ;
- Le Conseil Général qui, bien que dernier, pourrait être cité le premier ; moult actions : *Comité Départemental du Tourisme, Comité culturel et scientifique.*

L'année a été riche grâce à de nombreux échanges, mais également parce que le patrimoine est mieux appréhendé.

Cette année, nous avons beaucoup travaillé avec la presse audio-visuelle et la presse écrite (interviews, articles) ; toutefois nous n'avons pas été contactés par la société *Point du Jour* (F. 3 + 5) cet été ; c'est Michel Fontaine qui nous avait informé du projet;

Par contre, j'ai eu le plaisir et l'honneur de participer à Chambord puis à Azay-le-Rideau respectivement aux *Métamorphoses* et aux *Imaginaires*, avec la presse régionale , nationale, et internationale. J'avais communiqué ce fait à Paris et je pensais qu'étant donnée l'importance de l'événement il serait répercuté dans la revue nationale.

Les librairies sont également très favorables à notre action, donc "publicité" grâce aux ventes de brochures qu'elles acceptent de prendre en dépôt.

Communication encore : le 5 / 10 *Habiter en Val de Loire*

Sur le terrain, il y a les stages, toujours très suivis. Cette année : stages de chaux et de badigeons, actions également très médiatiques.

Sur le terrain encore, il y a le *Service- Conseils*, assez délicat ; l'organisation n'en est pas facile et le visiteur doit se plier pour des raisons d'éthique et des raisons administratives aux décisions du Conseil d'Administration

LES ACTIONS

Au printemps, découverte du patrimoine bâti et naturel à Preuilly-sur-Claise et à Bossay-sur-Claise.

Le 21 Juin la *Journée du Patrimoine* à Bréhémont a été le plus grand succès que nous ayons connu depuis le début de cette manifestation.

La sortie d'automne s'est déroulée en Chinonnais; , après le Bourgueillois l'an dernier ; en Touraine, les pays à vin sont très recherchés. Le Chinonnais a été choisi en raison de son appartenance au "Patrimoine Mondial".

Laissons les maisons pour aller en pleine nature à Monthodon : ce fut plus qu'un stage de haies, une véritable découverte sur le savoir de notre guide. Que de choses à apprendre alors que nous pensions tout connaître sur les haies !

Les sorties seront détaillées et illustrées dans le bulletin n° 40 ; le bulletin n° 39 n'est en fait qu'une invitation à l'Assemblée Générale.

CONCLUSION

Toujours plus d'activités, mais il y a chez certains un manque de disponibilité ; ainsi, deux jeunes, actifs et compétents, ne peuvent plus suivre les Conseils d'Administration, même s'ils sont actifs de façon ponctuelle.

Pour les adhérents, beaucoup de nouveaux, mais autant de départs. Personnellement, je le conçois, je le comprends : en dehors des fans de *Maisons Paysannes de Touraine*, il y a des personnes convaincues et compétentes, mais qui reprennent leurs anciennes occupations dès que leur maison est restaurée ; ne vaut-il pas mieux que de nouveaux adhérents nous rejoignent pour également réussir à conserver notre patrimoine, à leur tour ?

Les engagements pris l'an dernier ont été en partie réalisés ; il reste à mettre en page le triptyque pour enfants. Mais cet imprimé pour enfants, je le prépare avec des enfants et leurs enseignants ; c'est donc authentique, mais un peu long.

A savoir que nous avons également travaillé avec des étudiants, et cela continuera comme annoncé dans nos projets.

Savez-vous que nous avons des statuts obsolètes ? Je m'en doutais. J'ai été reçue à la préfecture par la personne responsable de ce service, je suis chargée de documentation. Nous en parlerons lors de notre prochain Conseil d'Administration et le moment venu nous penserons à une Assemblée Générale Extraordinaire

Il nous reste à souhaiter une année aussi productive en 2002.

Et voilà une sortie en 2002



COMPTE D'EXPLOITATION 2001

Recettes

Cotisations adhérents	14 334,00
Vente livres et brochures	4 341,48
Recettes sorties	13 370,01
Dons et subventions	10 800,00
Stages	3 039,91
Produits financiers	347,83

Total 46 233,23 F

46 233,23 F

Dépenses

Achat documentation	690,00
Imprimerie	7 885,97
Locaux	3 979,99
Fournitures bureau, photocopie	1 702,92
Impression bulletins	1 886,20
Sorties	15 702,60
Stages	1 143,57
Timbres	6 259,70
Téléphone	580,00
Divers	2 575,57

Total 42 406,52 F

42 406,52 F

Excédent 2 001.....

..3 826,71 F

BILAN 2 001

Avoirs au 31.12.00	CC	15 856,15	Avoirs au 31.12.01	CC	19 334,92
	CL	12 648,12		CL	12 995,95
Solde positif 2 001		3 826,71		Régul	0,11
		32 330,98 F			32 330,98 F

<u>Soit en euros</u>	CC	2 947,59
	CL	1 981,22
		4 928,81 E

Brochures en stock, valeur de vente : 13 795 F

soit 2 100 E

LES CONCEPTS GÉNÉRAUX DE LA RESTAURATION

Lors de l'assemblée générale de février, fut proposée une présentation des fresques murales à la chaux à partir de nombreux exemples, de même que les problèmes inhérents à leur restauration en cas de danger. Nous vous présentons un condensé de la conclusion de l'exposé, concernant les grands principes directeurs de la restauration de toute oeuvre ancienne, au delà de la diversité et de la particularité de chaque élément restauré.

Chaque restauration est particulière. C'est une évidence. Cependant, on peut dégager des grands principes, dont la compréhension, l'assimilation et le respect sont de nature à guider, dans les grandes lignes, toute personne entreprenant une restauration de fresque, de peinture... ou de maison.

Premier type de question : Faut-il intervenir ?

Quelle est la pertinence des interventions, des dégagements de matériaux et de leur remplacement ?

L'usure du temps est un motif incontournable de restauration. Va-t-on alors rechercher à recréer le bâti en son état initial ? Depuis la construction, celui-ci a été modifié par des ajouts, des changements que l'on peut classer en deux grandes catégories :

- les camouflages destinés à cacher ce que l'on ne voulait plus voir, le plus souvent des dégradations dues par exemple à l'humidité;
- les ajouts volontaires du passé, produit par des effets de mode ou de commodité, par exemple : une maison peut avoir été agrandie, une ouverture élargie, une cheminée supprimée...

Deuxième type de questions : comment intervenir ? Doit-on respecter formellement le passé ?

Face à la première catégorie des camouflages, il faut oeuvrer avec la technicité d'aujourd'hui, détecter l'origine des causes et les traiter non pas en camouflant mais en s'attaquant à ces causes. Le mot d'ordre n'est plus de cacher, mais de stopper les dégradations en utilisant des techniques modernes de diagnostic et de traitement.

Face à la deuxième catégorie de problèmes, « les transformations », se pose la question: doit-on respecter à la lettre les témoignages de l'histoire ? Le concept actuellement en vogue chez les spécialistes est plutôt le suivant : « on renonce à une vue archéologique de l'élément restauré ». On ne va pas donc chercher à tout prix à retrouver la maison telle qu'elle était à l'origine.

Cependant les interventions doivent respecter le plaisir que l'on ressent à regarder et à comprendre par exemple une façade ou un ensemble dans son ou ses unités. Cela passe par la lecture d'indices incontournables, la pente d'un toit par exemple (permettant une datation relative du bâtiment), la proportion des ouvertures, des lucarnes, des enduits... C'est le concept de lisibilité: l'ensemble doit s'offrir à nous avec une ou plusieurs unités lisibles; c'est un compromis difficile.

Le troisième type de problème relève du respect du futur.

L'histoire de nos maisons continuera après nous. Toute restauration doit être révisable, car de nouvelles techniques apparaîtront encore plus performantes pour sauvegarder les oeuvres menacées. C'est le principe de réversibilité qui doit guider toute restauration.

Déjà en 1912 le grand peintre Kandinsky écrivait dans son livre *Du spirituel dans l'Art* : « Chaque étape d'une civilisation crée un art qui lui est propre et qu'on ne verra jamais renaître. Préserver l'oeuvre de la menace du temps est un devoir toujours inachevé, toujours recommencé ».

Michèle BALIVET. BENOIT

RENCONTRE DES DÉLÉGUÉS
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE M.P.F
LES 22, 23, 24 MARS À REMIREMONT

Ces journées ont été organisées par la délégation des Vosges que nous remercions pour la perfection de son organisation et son accueil chaleureux. Au cours des réunions auxquelles ont participé une soixantaine de délégués, les discussions ont été animées et fort intéressantes.

Avec ses dix mille adhérents au plan national, *Maisons Paysannes de France* à laquelle est rattachée notre association « *Maisons Paysannes de Touraine* », peut peser pour faire valoir les objectifs qui sont les nôtres, à savoir la sauvegarde de nos maisons anciennes, de nos paysages et de notre environnement. C'est par le groupement associatif que dans bien des cas nous échappons à des constructions bétonnées et agressives dont vous ne voulez pas dans vos paysages. Nos charmants petits toits serrés autour des clochers, nos belles fermes qui ponctuent les vallons de leurs taches colorées, peuvent être préservés grâce à votre fidélité à des idées que vous concrétisez par votre adhésion à notre association. L'union fait la force, cela va sans dire, cela va mieux en le disant. Nous avons besoin de votre soutien et de celui des gens qui partagent nos idées pour continuer à entreprendre.

Au delà des problèmes particuliers que rencontrent les départements, de grandes lignes communes peuvent être dégagées. Le « patrimoine » a le vent en poupe. Les délégations tentent de plus en plus de se regrouper : deux, trois départements (par exemple Lot, Aveyron, Tarn) voire même association régionale, comme en Charentes-Maritimes. Ce regroupement augmente le poids de M.P.F. auprès des décideurs et ouvre aux adhérents de nouvelles possibilités de visites, de stages et autres activités organisées par les départements limitrophes. Un délégué nous a déclaré : « les adhérents adorent visiter les maisons des départements voisins ». M.P.F. s'implique aussi dans l'enseignement à tous les niveaux : stage pour les professeurs du primaire, stages qualifiants pour des professionnels du bâtiment, intervention dans les écoles professionnelles du bâtiment. On n'intervient pas sur un bâti ancien comme sur une construction neuve. Cette idée fait peu à peu son chemin, y compris dans la formation des artisans. M.P.F. se doit d'être présente sur ce terrain-là. Des stages de formation pour des notaires sont également en cours dans sept départements. Enfin, sous l'impulsion de M.P.F. les neuf associations nationales du patrimoine se réunissent dans le but d'unir leur efforts pour plus d'efficacité.

Michel Fontaine, le président de M.P.F. a conclu ainsi son rapport moral : « Plus que jamais, *Maisons Paysannes de France* dont la place dans le paysage français de la défense du patrimoine ne cesse de se développer et de se préciser a besoin de la fidélité et de l'effort de tous. Merci à tous pour les actions réalisées, petites ou grandes, souvent dans l'anonymat. Merci au nom des richesses de notre patrimoine que nous nous efforçons ensemble de préserver ».

Michèle BALIVET-BENOIT

AVEC LES "AMIS DU PAYS LOCHOIS"

"L' Association des Amis du Pays Lochois" avait donné rendez-vous à ses adhérents à Tours le dimanche 2 Juin.

Le matin, nous avons parcouru le périmètre de *Caesarodunum*, retrouvant les vestiges de l'enceinte, sous la conduite de Jacques Dubois, ancien président de la "Société Archéologique de Touraine", et spécialiste de l'époque gallo-romaine.

L'après-midi était consacré à la cathédrale Saint-Gatien. Architecte en chef des monuments historiques, Arnaud de Saint Jouan nous a tenus en haleine sur tous les sujets et dans toutes les situations, sur des passerelles vertigineuses entre la charpente et le sommet des voûtes de la nef, sur les échafaudages près des vitraux en restauration, dans la fraîcheur de la nef ou du cloître ou sous un soleil de plomb devant le pignon de la rosace.

Mais au-delà de l'aspect culturel et émotionnel de cette riche journée, les adhérents de "Maisons paysannes de Touraine" y ont trouvé leur compte au point de vue technique.

Dans une coupe du mur gallo-romain, Jacques Dubois nous a appris à distinguer, grâce à la différence des couleurs des mortiers de chaux, les deux murs maçonnés et le remplissage intercalaire. Une construction qui tiendrait toujours si elle n'avait pour une grande part servi de carrière de pierre au XVIII^e siècle.

Arnaud de Saint Jouan nous a raconté la mésaventure de la tour N-E du cloître de la Psalette, dont une partie avait été restaurée par un de ses prédécesseurs avec des pierres dures pour plus de solidité. Las, le tuffeau a tellement souffert de ce voisinage qu'il a fallu enlever les fameuses pierres dures, et revenir au tuffeau, pour rétablir les équilibres hydriques et chimiques.

Et le plus passionné dans ce domaine a été le plaidoyer de Jules de Lage, PDG des établissements Hory-Chauvelin chargés de la restauration de la partie S du chevet, en faveur de la cohérence physique et chimique des matériaux à employer aussi bien pour la construction que pour la restauration. De ses observations il ressort que, pour des raisons qui nous échappent, cette partie du chevet n'a pas été construite avec la même rigueur que le reste de l'ouvrage.

Des pierres allogènes ont été utilisées, provoquant dans les échanges hydriques et les équilibres chimiques des perturbations susceptibles de menacer à la longue la solidité des arcs boutants.

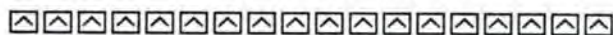
Jules de Lage s'est plu à se définir comme maçon et tailleur de pierre, indiquant par là son respect du matériau et son souci de le bien choisir. Il s'est donc appliqué à remplacer les intruses par des pierres de même provenance que leurs voisines, comptant sur le temps pour patiner les nouvelles venues.

Il a plaidé pour la recherche, dans toute restauration, de la cohérence des matériaux, au besoin en ouvrant des carrières à proximité, un souci qui va dans le droit fil des recommandations que "Maisons paysannes de Touraine" ne cesse de prodiguer.

"Maisons paysannes de Touraine" remercie donc Jacques Dubois, Arnaud de Saint Jouan, et Jules de Lage de nous avoir conforté dans notre combat sans relâche pour des restaurations authentiques, et remercie "L'Association des Amis du Pays Lochois" d'avoir donné cette belle occasion à ces brillants intervenants.

Raoul Guichané

Des adhérents amoureux des maisons qui ne veulent céder leur héritage qu'à de vrais amateurs du patrimoine ou ne veulent habiter que des maisons "conservées."



Cherchent à vendre



M. & Mme R. PELLETIER,
6 rue Maigrebois, 37800 Antigny-le-Tillac
Tél. 02 47 65 07 04

La Grande Ronde, 86230 Vellèches
(Nord de la Vienne, près Dangé-St-Romain),
Maison à restaurer, très beau pigeonnier
régional, grande grange, possibilité
indépendamment d'acheter enclos ½ à 1 ha

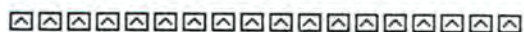


M. & Mme J. de BÉCHILLON,
13 rue du Docteur GUÉRIN, 37000 Tours
Tél. 02 47 64 14 76

Val de Loire, région de Langeais, à 30 mn de
Tours, maison ancienne, isolée au milieu des
prés, proche de la forêt, ayant subi un début
d'incendie

Surface au sol : 128 m², étage aménageable :
100 m², terrain arboré d'environ 3 500 m².

(Prix et photos en couleurs à votre disposition au siège)



Cherchent à louer ...

Amis des *Maisons Paysannes de Touraine* qui pourraient participer à une restauration
cherchent à louer en Indre & Loire

une maison avec séjour, deux à trois chambres, et jardin.

Tél. : 02 47 94 52 30 ; 02 47 61 14 82

SORTIE D'AUTOMNE

Avec les *AMIS DES MOULINS DE TOURAINE*

Le dimanche 22 Septembre 2002

GENILLÉ

Le village
Des maisons isolées
L'environnement
La vallée de l'Indrois, ses moulins et ses troglodytes

- 20 E par personne (5 E de réduction par couple adhérent)
- Voyage obligatoirement en car
- Repas prévu à Genillé : 16 E

STAGES

Le dimanche 8 Septembre 2002 à Bossay-sur-Claise

Stage d'enduit à la chaux } 16 E
Stage de badigeon }

RÈGLEMENTS

- £ - Pour les habitants des villages visites : participation de **3 €**
- £ - Chèques (voyages et repas) à adresser à l'un des trésoriers-adjoints :
 - Michèle Balivet-Benoit, 22 rue d'Entraigues 37 000 Tours Tél. 02 47 66 18 65
 - Christophe Chartin, La Perrière, 37 190 Villaines-les-Rochers Tél. 02 47 45 45 07
- £ - Chaque journée se terminera par un apéritif.

✂✂

INSCRIPTIONS

Sortie d'automne

Nom et adresse :

Nombre de participants : Nombre de repas :

✂

Stage s,

Nom et adresse :

Nombre de participants : Nombre de repas :