

MAISONS PAYSANNES DE TOURAINE

Association Loi de 1901 pour la sauvegarde de l'architecture paysanne
et la défense du cadre de vie rural

9, quai du Pont Neuf, 37 000 Tours

Tel : 02 47 ~~94 43 60~~
24 41 06

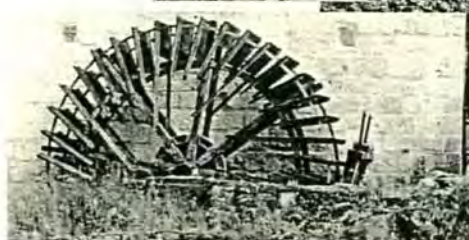
Délégation de

**maisons
paysannes
de france**



Journée du Patrimoine de Pays & Journée des Moulins

Journée du patrimoine de pays & Journée des Moulins
11ème édition - Samedi 14 / Dimanche 15 juin 2008



Thème JPP 2008 : lieux de production agricole, artisanale, industrielle.
Thème MPF permanent : la maison ancienne de pays, rurale, de bourg ou de ville et
son environnement bâti ou naturel.

BULLETIN DE LIAISON N° 60

MARS 2008

CIP PATRIMOINE

plus qu'un logo, un état d'esprit

La CAPEB, organisation professionnelle réunissant des artisans de plusieurs corps d'état a décidé de créer depuis plusieurs années un logo sous lequel se fédèrent des professionnels de la restauration de qualité en adéquation avec l'environnement local. Sous la houlette de Jean Mercier, artisan charpentier et « père spirituel » se dynamisa et s'organisa une confrérie professionnelle.

Mais qu'est-ce qu'un CIP ?

Après un stage de formation, l'artisan monte un dossier professionnel. Ce dernier sera jugé par ses pairs, mais aussi par d'autres interlocuteurs : architectes spécialisés dans la restauration du bâti ancien, architectes des Monuments historiques, mais aussi des professionnels dévoués (sorte de conseil des sages).

**Un CIP ne s'achète pas,
il se donne à celui qui le mérite.
Gage de sérieux
il peut aussi lui être retiré**

Contact pour information :

M.GOUAS, Président Groupe Patrimoine : 02 47 96 37 08

CAPEB 37 - Tél. : 02 47 37 88 75

Le mot du nouveau président
Merci et bravo Michèle

Chère Michèle, vous avez souhaité ne plus être présidente de Maisons Paysannes de Touraine alors que vous avez fait par rapport à votre engagement initial deux années supplémentaires à la demande unanime et pressante de tous les membres du conseil d'administration. Cinq ans à la tête de notre association **et** un bilan particulièrement positif. Hier encore, je recevais un courrier de Monsieur Francis Gouas, président de la section Patrimoine de la CABEP, dans lequel il soulignait votre énergie et les bonnes relations que vous avez su développer avec tous.

Avec vous, le nombre d'adhérents a augmenté, dépassant 400 membres par moments. Sous votre conduite, ont été renouvelés avec succès, à destination du grand public, le Quatre pages conseils, les Panneaux d'exposition, la brochure d'initiation Murs & Enduits devenue Murs, enduits & badigeons, en particulier.

Vos nombreuses interventions pédagogiques auprès des apprentis du bâtiment au CFA de Saint-Pierre-des-Corps, de la Chambre d'Agriculture, des Gîtes de France, entre autres, ont été une réussite.

Nous avons tous aimé la bonne entente au sein du conseil d'administration où vous avez su exploiter les talents de tous en fonction de la disponibilité de chacun. Nous pouvons aussi vous complimenter d'avoir suscité nos efforts pour procéder au rangement des archives. Vous avez pris soin de nous remettre des disquettes pour retrouver n'importe quel document de votre gestion. Nous avons eu le privilège, en tant que membres du conseil d'administration, de tenir une réunion de conseil décentralisée chez vous, à la Soupiquerie. Je peux affirmer que notre présidente sortante a une maison de pays pleine de charme, en adéquation totale avec ce que nous défendons au quotidien, au sein de l'association des maisons paysannes.

Voilà ! Votre modestie dût-elle en pâtir, je tenais à vous dire combien nous avons apprécié votre présence à la tête de notre équipe et, à cette occasion, saluer le travail discret de Guy, votre époux. Au nom de tous les membres du conseil d'administration et, j'en suis convaincu, au nom du plus grand nombre de nos adhérents, merci vraiment. Et, si vous le voulez, nous avons encore besoin de vos talents.

M'adressant à nos adhérents et futurs adhérents à la faveur des prochains bulletins de liaison, je leur parlerai de ce que nous allons faire dans un esprit de continuité et de progrès. Je mentionne en particulier : nourrir notre site Internet chez MPF, rechercher un nouveau local qui puisse être un lieu de rencontres fréquentes, susciter des journées portes ouvertes sur des chantiers, ouvrir dans notre bulletin une rubrique "chez nos adhérents", etc. . Bref, le travail ne va pas manquer. Mais avec passion nous pouvons continuer à faire beaucoup.

Bien cordialement.

François Côme

Compte rendu de l'Assemblée Générale du 16 février 2008.

L'AG s'est tenue dans la salle 121 des halles de Tours à 14h30. Elle a réuni près de 60 personnes.

Monsieur Babary vice président du Conseil Général, Monsieur Alain Dayan représentant le Maire de Tours, Madame Côme présidente de l'association des maires d'Indre et Loire, Monsieur Grias représentant M Leroy président de la CAPEB, Monsieur Cossé des gîtes de France, Monsieur Penet président de l'association « les amis des moulins » et Monsieur Lefebvre président d'honneur de MPT nous ont honorés de leur présence.

Michèle Balivet-Benoit, présidente de l'association depuis 5 ans annonce qu'elle ne souhaite pas renouveler sa candidature à cette fonction.

Le rapport moral :

La Présidente commence par remercier l'équipe, qui a travaillé dans une complémentarité des compétences et un excellent climat, pour un respect esthétique et qualitatif de l'environnement.

Elle insiste sur le volet énergie dans le bâti ancien qui sera le thème développé dans cette AG.

Les chiffres pour cette année 2007 :

nombre d'adhérents : 361, en augmentation de 40% en 5 ans.

nombre de visites conseil : 20.

nombre total de stagiaires : 70.

nombre d'apprentis du CFA sensibilisés au bâti ancien : 60.

nombre de participants aux sorties : 110.

Les contacts privilégiés maintenus :

Avec la chambre d'agriculture, le PNR Loire Anjou Touraine, les gîtes, le CFA.

Les actions les plus remarquables :

La sortie de printemps dans le Loudunais ; La journée du patrimoine de pays.

Les stages aux archives.

Les acquisitions : Du matériel informatique grâce à la subvention du Conseil Général.

Les réalisations : Poursuite de l'élaboration de panneaux d'exposition et l'édition de la nouvelle brochure « murs, enduits et badigeons »

Les actions en cours mais non finalisées :

La création d'une association des « maisons paysannes de la région Centre ». Les statuts sont prêts.

La recherche d'un local propre pour MPT.

Le rapport financier :
Maisons Paysannes de Touraine

MPT/JFE- 12/02/2008

COMPTE DE RÉSULTAT		
	année 2007	année 2006
PRODUITS		
Ressources associatives		
Cotisations	3 305,50	3 419,50
Dons	545,00	479,00
Subvention (Conseil Général)	2 000,00	2 000,00
Subvention (Crédit Agricole)	500,00	
sous total	6 350,50	5 898,50
Produits de fonctionnement		
Livres et brochures	1 369,50	522,20
Stages	680,00	1 755,00
Sorties	1 859,00	1 795,00
Dons pour conseils et déplacements	2 343,00	3 548,82
Divers	51,00	
sous total	6 302,50	7 621,02
Produits financiers	175,03	133,99
	12 828,03	13 653,51
DEPENSES		
Dépenses de fonctionnement		
Bulletins	1 466,69	2 090,80
Frais de bureau	2 340,45	1 994,16
Frais de stages	1 087,15	1 082,19
Frais de sorties	2 284,67	1 779,48
Livres et brochures	341,50	440,18
Pots	238,97	142,51
Déplacements pour réunions et conseils	2 343,00	3 548,82
sous total	10 102,43	11 078,14
Dépenses d'investissements		
Brochure " Murs et enduits " (impression et frais)	0,00	5 642,95
Matériel informatique (imprimante et porte-voix)	0,00	721,90
sous total	0,00	6 364,85
	10 102,43	17 442,99
RÉSULTAT	2 725,60 €	-3 789,48 €

BILAN 2007

Fonds associatif (au 01/01/2007)	1 723,57
Résultat	2 725,60
Fonds dédié (formation vidéo - site internet)	-2 300,00
Solde au 31/12/2007	2 149,17 €

Ces deux rapports sont mis au vote à main levée :

Le rapport moral est adopté à l'unanimité.

Le rapport financier est adopté à l'unanimité.

Renouvellement de mandats :

Le mandat de cinq administrateurs doit être renouvelé, il s'agit de ceux de :

F.Côme, C.Chartin, JP.Devers, A.Massot, JMercier.....,

Tous se représentent et sont élus.

Une nouvelle candidature comme administrateur :

Eric Dupont se présente à l'assemblée et expose ses motivations pour rejoindre l'équipe d'animation. Il est élu.

Deuxième partie de l'AG :

L'intervention de Jean-Pierre BANY, ingénieur thermicien, administrateur de MPT, dont voici le plan.

ENERGIE et MAISONS PAYSANNES ANCIENNES

1/L'ENERGIE EN FRANCE

- La consommation de l'énergie
- Consommation d'énergie par secteur économique
- Consommation d'énergie dans le bâtiment

2/MAITRISE DE L'ENERGIE.

- Plan climat.
- Diminution des besoins
- Mise en place de systèmes performants
- Le diagnostic de Performance énergétique.
- Comparatif du coût annuel des énergies pour le chauffage

Jpbany@free.fr 16 février 2008 2

Cette intervention, compréhensible de tous, a vivement intéressé l'assistance, à tel point que certains en demandaient la publication. La question est à l'étude.

Le pot de l'amitié qui clôturait l'AG a permis des échanges de tous ordres entre les personnes présentes visiblement heureuses de se rencontrer ou de se retrouver

Les activités du printemps 2008

1°) Stage chaux et chanvre le samedi 15 mars de 10 h 00 à 17 h 00

Chez Christophe Chartin, 28, rue des Maurusseaux à Villaines-les-Rochers

LOCALISATION : dernière rue à gauche à la sortie du bourg en direction de ST Epain -

DISPOSITIONS PRATIQUES :

- **Equipement de travail** - Si vous en disposez, apportez gants, lunettes, truelle et taloche et auge de maçon, sans oublier les vêtements de protection. A défaut et à l'exception des vêtements, quelques équipements de ce type pourront se trouver sur place pour dépanner.
- **Apporter son pique-nique** – Des commodités d'hébergement existent sur place – Quelques possibilités de restauration dans le bourg.

Participation aux frais : 20 €. Chèque à l'ordre de Maisons Paysannes de Touraine à nous transmettre avec le bulletin d'inscription.

2°) Stage de généalogie immobilière le jeudi 24 avril de 14 h 00 à 17 h 00

Il se déroulera dans l'établissement du **CONSEIL GENERAL ARCHIVES**

DÉPARTEMENTALES, 41, Rue Michaël Faraday, 37170 Chambray -lès- Tours.

Les participants seront accueillis dans le hall de l'établissement des archives par François CÔME, président de Maisons Paysannes de Touraine.

Il n'y a pas de frais de participation.

3°) Stage de murs à La Clarté Dieu le samedi 24 mai de 10 h 00 à 17 h 00

Dans le cadre exceptionnel de l'ancienne abbaye de La Clarté-Dieu, nous nous intéresserons à deux types d'activité : un remontage de mur en pierre sèche – une réparation de mur en maçonnerie. Pour clôturer la journée, une visite guidée du site est prévue.

LOCALISATION : environ 5 km de St Paterne-Racan, en direction de Château-la-Vallière

DISPOSITIONS PRATIQUES : les mêmes que pour le stage N°1 ci-dessus.

Participation aux frais : 20 €. Chèque à l'ordre de Maisons Paysannes de Touraine à nous transmettre avec le bulletin d'inscription.

4°) Sortie de printemps en Sud Touraine / Nord Poitou le dimanche 1^{er} juin.

Nous vous proposons un bulletin de réservation optionnelle qui vous permettra de prendre rang pour cette sortie qui se fera en car de 53 places. Le programme sera axé comme d'habitude sur la découverte de l'habitat ancien rural ou urbain et de leur environnement.

Dans la mesure où vous nous ferez part de vos intentions, nous vous adresserons un courrier pour vous faire connaître le programme détaillé ainsi que les conditions de participation.

L'envoi de vos paiements (participation et restauration) à notre trésorier qui aura recueilli votre réservation optionnelle sera la confirmation de votre participation.

Les bulletins d'inscription se trouvent à la page suivante

BULLETIN D'INSCRIPTION AU STAGE CHAUX / CHANVRE

A adresser à J.F. ELLUIN, 44, Rue des Caves Fortes, 37190 VILLAINES LES ROCHERS

Je participerai au stage du samedi 15 mars 2008, à Villaines-les-Rochers

NOM.....Prénom.....

Adresse.....

Tél. :Courriel (e-mail) :

Nombre d'inscrit(s) : - adhérent(s) : - non adhérent(s) :

Ci-joint, chèque deeuros à l'ordre de Maisons Paysannes de Touraine.

BULLETIN D'INSCRIPTION AU STAGE GÉNÉALOGIE IMMOBILIÈRE

A adresser à J.F. ELLUIN, 44, Rue des Caves Fortes, 37190 VILLAINES LES ROCHERS

Je participerai au stage du jeudi 24 avril 2008, à Chambray-lès-Tours

NOM.....Prénom.....

Adresse.....

Tél. :Courriel (e-mail) :

Nombre d'inscrit(s) : - adhérent(s) : - non adhérent(s) :

BULLETIN D'INSCRIPTION AU STAGE MURS

A adresser à J.F. ELLUIN, 44, Rue des Caves Fortes, 37190 VILLAINES LES ROCHERS

Je participerai au stage du samedi 24 mai 2008, à La Clarté-Dieu

NOM.....Prénom.....

Adresse.....

Tél. :Courriel (e-mail) :

Nombre d'inscrit(s) : - adhérent(s) : - non adhérent(s) :

Ci-joint, chèque deeuros à l'ordre de Maisons Paysannes de Touraine.

BULLETIN D'OPTION POUR LA SORTIE DE PRINTEMPS 2008

A adresser à : J.F. ELLUIN, 44, Rue des Caves Fortes, 37190 VILLAINES LES ROCHERS

Je demande à prendre rang pour les réservations de la sortie du **dimanche 1^{er} juin 2008** à laquelle je souhaite prendre part, sous réserve de connaître le programme que vous m'adresserez.

NOM.....Prénom.....

Adresse.....

Tél. :Courriel (e.mail).....

Nombre d'inscrits : - adhérent(s) : - non adhérent(s) :

Ci-joint, chèque de.....euros, à l'ordre de Maisons Paysannes de Touraine