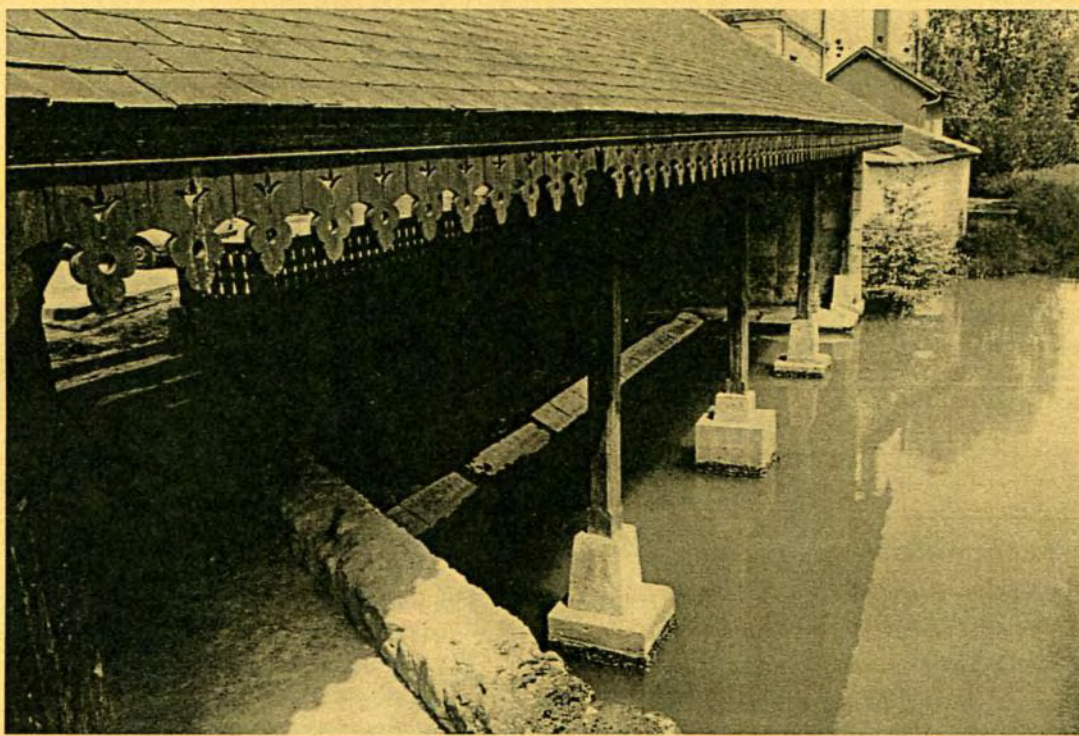


MAISONS PAYSANNES DE TOURAINE

Association Loi de 1901 pour la sauvegarde de l'architecture paysanne
et la défense du cadre de vie rural
9, quai du Pont Neuf, 37 000 Tours
Tel : 02 47 94 43 60

Délégation de
**maisons
paysannes
de france**



LAVOIR A LIGUEIL

BULLETIN DE LIAISON N° 52

MARS 2006

ASSEMBLEE GENERALE

Le 4 février 2006 à TOURS

Cinquante et un participants

1 / Mot de bienvenue

La **Présidente** remercie les présents: Catherine Côme, présidente de la communauté de commune de Racan, vice-présidente de l'association des Maires de l'Indre et Loire, des représentants des gîtes de Touraine, des Amis des Moulins de Touraine, de la Capeb-Patrimoine, Guy Riolet et Mme délégués de l'Indre.

Merci aussi aux personnalités excusées.

La présidente présente les vœux de bonne et heureuse année au nom du Conseil d'administration.

2 / Déroulement de la séance (présenté par Alain Massot, secrétaire)

Cette année grâce à notre nouvel équipement informatique, l'Assemblée générale est accompagnée de vidéo-projections par ordinateur.

- **Rapport moral**, (illustré projections) approuvé à l'unanimité.
- **Rapport financier**, approuvé à l'unanimité (principaux résultats en projection)

- **Elections**

Trois membres sortants se représentent : Alain Massot, Christophe Chartin, François Côme

Un nouveau membre présente sa candidature :

Mathieu JULIEN, architecte du Patrimoine. Il a travaillé en Tunisie et au Yémen où il a participé à l'établissement du catalogue d'inventaire du Patrimoine bâti de ces deux pays. Passionné de patrimoine rural, il désire mettre ses compétences au service de MPT et s'enrichir de l'expérience portée par cette ancienne association .

Ils sont élus tous les quatre à l'unanimité.

- **Présentation des nouveaux panneaux** d'exposition de Maisons Paysannes de Touraine par Christelle Bulot. Huit
- **panneaux déjà réalisés** (80 cm/ 200cm. Toile plastifiée sur enrouleur, avec pied et support intégré)
- **Mathieu JULIEN, Architecte du patrimoine** présente quelques diapositives commentées du patrimoine Tunisien (medersas, mosquées, mausolées....) et Yéménite (immeubles de plusieurs étages en terre)
- **Pot de l'amitié**

ENVIRONNEMENT et bibliographie

Vice-Président délégué Pays Loire Touraine, Camille Chauvet nous signale la récente parution d'un HORS-SERIE ENVIRONNEMENT de « 60 millions de consommateurs » référencé Oct-Nov 2005 N° 123.

Les thèmes majeurs concernant la santé humaine en relation avec l'habitat et son environnement – sujet qui nous concerne au premier chef – l'air, l'eau, les aliments, le soleil, le bruit, les champs magnétiques, y sont abordés avec clarté et de façon précise bien que résumée.

Une centaine de pages seulement pour traiter de manière intéressante et très informative un sujet aussi vaste, voilà qui mérite d'être signalé et de retenir l'attention.

Une source d'information plus aisément accessible que d'excellents et très savants ouvrages qui demandent bien davantage de disponibilité pour être accessibles. Citons parmi eux « Le Guide de l'habitat sain » de Suzanne et Pierre Déoux, aux Editions Medieco, 2004, 540 pages.

RAPPORT MORAL

Mesdames. Messieurs, Chers amis

Comme chaque année, je commencerai ce rapport moral en remerciant très chaleureusement les membres du Conseil qui ont travaillé avec enthousiasme, dynamisme et beaucoup de disponibilité pendant l'année écoulée. Nous développons nos activités dans plusieurs domaines, nous augmentons le nombre de nos adhérents et nous sommes heureux de le faire. Mais une des conséquences immédiates est un surcroît de travail pour les bénévoles de l'association.

Je remercie particulièrement notre Vice-président Camille Chauvet, rédacteur et correcteur des textes, Alain Massot, le secrétaire et spécialiste de la photographie, Christelle Bulot dont le travail de graphiste est très précieux, Christophe Chartin et Jean-François Elluin, qui s'occupent des comptes) ainsi que J.P.Devers, Jean-Marie Mansion, Jean Mercier et Christophe qui animent les stages. Grâce à la venue de Jean Pierre Bany, thermicien, nous avons pu aider des adhérents dans leur choix de conception du chauffage. En plus de ces responsabilités la plupart d'entre eux effectue également des visites-conseil. Notre Vice-Président Patrice Ponsard nous facilite les relations avec le monde officiel et administratif.

Cette année nous avons atteint le nombre de **410 adhérents**.

Nous avons conseillé **32 personnes** directement sur leur chantier de restauration.

Nous avons initié **120 personnes** à des techniques et des savoir-faire pratiques dans nos stages.

Par des séances de projection et discussion nous avons sensibilisé **80 personnes** à la nécessité de mettre en place des actions spécifiques pour la restauration du bâti ancien. Ces stages sont organisés pour des élus, pour la chambre d'agriculture, pour les gîtes de Touraine et pour des organismes ou associations amies intéressés par la défense du patrimoine rural.

Parmi ces personnes, citons tout particulièrement une trentaine de jeunes apprentis du centre de formation de Saint-Pierre-des-Corps auxquels nous avons présenté deux séances de vidéo-projection suivies d'une discussion. Ils se sont montré très intéressés et certains ont même cherché à mettre en relation leur patron en stage et notre association.

Grâce au bouche à oreille, nos actions font boule de neige. Les jeunes aiment les choses nouvelles. Or, on constate que c'est bien avec un caractère de nouveauté que les savoir-faire ancestraux réapparaissent sur la scène de la construction. Un journaliste m'a même confié que « c'est dans le vent », ce qui est fort plaisant pour des procédés aussi vieux.

Le journal, édité par le comité central qui gère l'enseignement

professionnel envoyé aux 84 centres de formation sur tout le territoire national va publier en Février un article relatant nos interventions. Cela aussi risque de décupler les effets de nos efforts en donnant à d'autres l'idée de nous imiter. Des démonstrations pratiques pour les apprentis sont prévues pour 2006.

Nos sorties se sont déroulées dans le Val de Vienne au Printemps avec la visite du très intéressant chantier du Marais, et en automne dans la Brenne où Madame Chiappero, architecte du parc régional nous a pilotés avec compétence, efficacité et gentillesse.

Nous avons organisé comme chaque année des stages de remontée de mur, enduit, badigeon et peintures à la chaux, et un très intéressant stage de plessage de haie animé par Jean-Marie Mansion

La revue nationale de Maisons Paysannes de France a publié un article de Guy Benoit sur les loges de vigne dans lequel l'association Petri (patrimoine en Ridellois) n'a pas été oubliée.

Nous avons pratiquement terminé notre nouvelle collection de panneaux d'exposition, plus modernes et plus maniables que les anciens. Nous vous les présentons aujourd'hui ainsi que les maquettes de ceux à venir.

Notre brochure « Murs et Enduits » a pris un peu de retard. Nous vous présentons la

maquette. La brochure sortira dans quelques semaines.

L'association de « Maisons Paysannes du Centre » avance. Les délégués se réuniront prochainement.

Pour être vraiment efficaces dans nos actions pédagogiques, nous nous sommes équipés des outils informatiques indispensables avec lesquelles nous animons notre Assemblée générale aujourd'hui. Le Conseil Général a bien voulu comprendre et soutenir nos projets pédagogiques. Il nous a accordé une subvention qui a permis cet important investissement. Nous l'en remercions ainsi que le Crédit Agricole qui soutient la cause du patrimoine rural avec fidélité.

Chers adhérents, merci de votre intérêt actif pour notre si beau patrimoine rural. Au moment où l'état semble se désengager de son soutien en faveur du patrimoine, le travail des associations qui le défendent est particulièrement important. Le G8 Patrimoine, groupement de huit associations de défense du patrimoine s'organise au niveau régional. Nous y participons.

Mesdames, Messieurs, je vous remercie.

RAPPORT FINANCIER

Maisons Paysannes de Touraine COMPTE DE RESULTAT

MPT/JFE-28/01/2006

	année 2005	année 2004
PRODUITS		
<u>Ressources associatives</u>		
Cotisations 2005	3 488,00	4 308,50
Dons	945 ?00	
Subventions de fonctionnement (C.G. et Cr.Agri.)	2 000,00	2 000,00
Subvention d'investissement (Conseil Général)	5 000,00	
<u>Produits de fonctionnement</u>	11 433,00	6 308,50
Livres et brochures	187,02	628,85
Activités (stages, sorties)	3 621,00	2 817,38
Dons pour conseils et déplacements	2 258,00	1 164,00
Divers	174,60	
	6 240,62	4 610,23
Produits financiers	103,33	106,87
<u>Total des ressources</u>	17 776,95	11 025,60

DEPENSES		
Bulletins (impression)	1 298,28	1 417,05
Frais de bureau	2 549,61	1 384,67
Frais de stages	334,54	946,05
Frais de sorties	983,70	475,15
Associations partenaires(reversements)	107,85	30,00
Livres et brochures	393,16	988,96
Pots	233,03	97,53
Déplacements pour réunions et conseils	2 258,00	1 164,00
	8158,17	6503,41
Investissements		
Brochure " Murs et enduits "	258,00	968,76
Matériel informatique	3 592,40	0,00
Panneaux d'exposition	3 647,80	2 571,40
Présentoirs d'exposition	0,00	141,37
	7498,20	3681,53
<u>Total</u>	15 656,30	10 184,94

EXCEDENT

2 120,65€

840,66€

BILAN année 2005

Solde de trésorerie		2 120,65
Réserve antérieure	+	3 418,07
Solde banque au 31/12/2005	=	5 538,72
Fonds dédié (brochure murs et enduits)		-4 000,00
<u>Fonds associatif</u>		1 538,72€

Composition du Conseil d'administration 2006

Bureau

Michèle Balivet Benoit
Présidente
02 47 94 43 60
bulletins, sorties,
séances de vidéo-projections
relations extérieures, pays Touraine

Patrice Ponsard
Vice-Président
Représentant de MPT pays Loire-Nature
02 47 24 02 88
relations avec les instances officielles

Camille Chauvet
Vice-Président
Représentant de MPT pays Loire-Touraine
02 47 57 29 66
Rédaction, correction, visites-conseils

Alain Massot
Secrétaire
Représentant MPT pays du Chinonais
02 47 65 89 02
Secrétariat, photographies, panneaux,
Visites-conseils, Secrétaire adjoint
02 47 94 43 60

Guy Benoit
Secrétaire adjoint
Documentaliste

Christophe Chartin
Trésorier
Représentant MPT en pays Chinonais
02 47 45 45 07
Comptes, visites-conseils, stages

Jean-François Elluin
Trésorier adjoint
02 47 45 38 27
Comptabilité

Administrateurs

Jean Pierre Bany
Thermicien
Visites-conseil

Christelle Bulot
Graphisme, mise en page
Relation avec les imprimeurs

François Côme
Visites-conseils NO du département

Jean-Pierre Devers
Secrétariat technique, stages
Visites conseils
Ouest département

Mathieu Julien
Architecte du Patrimoine
Conseils en conception de restauration

Jean-Marie Mansion
Spécialiste torchis et végétaux
Visites-conseils N O du département

Jean Mercier
Spécialiste charpente couverture
Visites-conseils

L'union fait la force

Le G8 est un groupement de huit associations de défense du patrimoine non protégé. Il existe au niveau national depuis deux ans.

Les délégués régionaux et départementaux de ces mêmes associations activent le G8 en Région Centre. Une réunion a eu lieu à Orléans le 1^{er} Mars 2006. au siège de la DRAC.

Nous vous tiendrons au courant des travaux du G8 région centre

***ERRATUM : Cette année, la 9^{ème} journée du patrimoine de pays sera associée à la journée des moulins pour le thème :
« PATRIMOINE AU BORD DE L'EAU »***

***DIMANCHE 18 Juin 2006
Réservez votre journée***

Les bactéries au secours du Patrimoine historique

Un procédé révolutionnaire

A côté des procédés chimiques de protection de la pierre, une technique nouvelle est en train de prendre de l'ampleur : la biominéralisation. Ce traitement met en œuvre l'action de micro-organismes calcifiant, capable de fabriquer un nouveau calcaire. La pulvérisation d'un bouillon de bactéries non pathogènes fabriquant du carbonate de calcium permet une recalcification naturelle et la production d'un « épiderme » protecteur à la surface de la pierre.

Le procédé a été mis au point par la Société Calcte Bio-concept à partir d'observations faites dans les zones polaires où l'existence de calcaire avait été observé sur les roches polaires.

L'équipe de Jean-François Loubière a échantillonné de nombreux environnements carbonatogènes pour trouver les souches de bactéries les plus intéressantes. Le laboratoire de recherche des Monuments Historiques de Champs-sur-Marne s'est penché sur le procédé. En 1993, un premier essai est réalisé sur le contrefort de l'église Saint-Médard, à Thouars. Dix ans après, les résultats sont probants. Non seulement la pierre se reconstitue mais ses pores ne sont pas bouchés, elle continue à respirer naturellement. Aujourd'hui les références se comptent par dizaines.

Une mise en œuvre à la portée de tous

Le procédé peut être prescrit en usage préventif ou curatif

- en préventif, sur une pierre neuve ou nettoyée par hydrogommage ;
- en curatif, sur une pierre qui commence à être pulvérulente

La mise en œuvre est d'une très grande simplicité ; La veille de l'application, on prépare un bouillon bactérien en mélangeant les bactéries lyophilisées avec un liquide nutritif. Les bactéries se revivifient. A l'heure dite, le bouillon est pulvérisé sur le mur, qui se trouve de ce faitensemencé. Au cours des trois jours suivants, il faudra pulvériser à nouveau les surfaces traitées avec le liquide nutritif, toutes les 6 heures. Moins d'un mois plus tard, le microscope électronique laisse déjà voir des résultats. L'état de propreté du support est très important : il faut absolument bannir tout produits chimiques ou détergent.

Extrait de « Atrium Construction », n° 5

La revue technique des professionnels des bâtiments anciens.

Sortie de printemps, le 21 Mai

Dans le parc régional Loire-Anjou-Touraine. Julie Just, architecte du Parc accepte de nous piloter pour cette sortie qui nous permettra de découvrir de belles et intéressantes restaurations autour de Montsoreau.

La sortie se fera obligatoirement en car que l'on peut prendre :

- à Loches, place de la gare, à 8H
- à Tours, place du commandant Tulasne (anciennement Thiers), à 8H45
- à Montsoreau, place de l'église, à 10H

Nous déjeunerons au restaurant « La Gabelle » à Parnay (on peut toujours apporter son pique-nique)

Prix de la sortie :

- Personne seule.....adhérent : 15 € non adhérent : 20 €
- Couple.....adhérent : 28 € non adhérent : 37€

Prix de la restauration : 15€ 50 (Kir, Vin et Café compris)

Renseignements : 02 47 94 43 60

N'ATTENDEZ PAS LA DERNIERE SEMAINE POUR VOUS INSCRIRE, le nombre de participants sera limité à 50

BULLETIN D'INSCRIPTION A LA SORTIE

Je participerai à la sortie le dimanche 21 MAI 2006

NOM..... Prénom.....

Adresse.....Tél.....Email :.....

Nb d'inscrits adhérents : non adhérents :

Ci-joint un chèque de.....€uros à l'ordre de «Maisons Paysannes de Touraine »

Je rejoindrai le car à Loches Tours Montsoreau Rayez les mentions inutiles

Je déjeunerai au restaurant« La Gabelle » ; Nb de personnes :.....

Ci-joint un chèque de 15€, 50 x.....=.....€uros à l'ordre de « Restaurant La Gabelle »

STAGE DE Maçonnerie SAMEDI 8 AVRIL 2006

Je participerai au STAGE de Maçonnerie à Ferrière-Larçon, le samedi 8 Avril 2006

NOM..... Prénom.....

Adresse.....Tél.....Email :.....

Nb d'inscrits

ci-joint un chèque de.....€uros à l'ordre « Maisons paysannes de Touraine »

Fléchage à partie de la Mairie

En Septembre :

- Stage de badigeon à la chaux
- Stage de torchis

Bulletins d'inscription dans le prochain numéro

CIP PATRIMOINE

plus qu'un logo, un état d'esprit

La CAPEB, organisation professionnelle réunissant des artisans de plusieurs corps d'état a décidé de créer depuis plusieurs années un logo sous lequel se fédèrent des professionnels de la restauration de qualité en adéquation avec l'environnement local.

Sous la houlette de Jean Mercier, artisan charpentier et « père spirituel » se dynamisa et s'organisa une confrérie professionnelle.

Mais qu'est-ce qu'un CIP ?

Après un stage de formation, l'artisan monte un dossier professionnel. Ce dernier sera jugé par ses pairs, mais aussi par d'autres interlocuteurs : architectes spécialisés dans la restauration du bâti ancien, architectes des Monuments historiques, mais aussi des professionnels dévoués (sorte de conseil des sages).

**Un CIP ne s'achète pas,
il se donne à celui qui le mérite.**

**Gage de sérieux
il peut aussi lui être retiré**

Contact pour information :

**M.GOUAS, Président Groupe Patrimoine : 02 47 96 37 08
CAPEB 37 : 02 47 37 88 75**

Salon

ARBAT



TOURS
Parc des
Expositions

16 ,17et 18
Mars 2006
[www. Arbat.fr](http://www.Arbat.fr)

venez nous rendre visite au
stand « Maisons paysannes
de Touraine »